



Volkshuisvesting

In oktober en november 2025 konden inwoners uit gemeente Aalten meedoen aan het onderzoek over volkshuisvesting in de gemeente. 864 mensen hebben de vragenlijst compleet ingevuld. Hieronder ziet u een samenvatting van de resultaten en leest u wat we daarmee willen doen.

Woning en woonomgeving

Waar vindt u dat gemeente Aalten de nadruk op moet leggen als het gaat om wonen? - Zet de antwoorden op volgorde - Top 3

Betaalbaarheid van het wonen



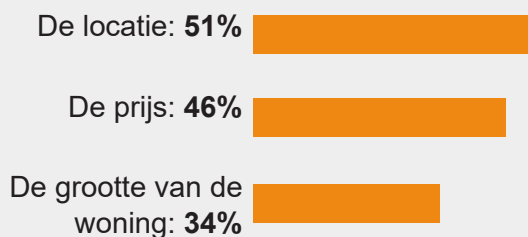
Bouw van nieuwe woningen



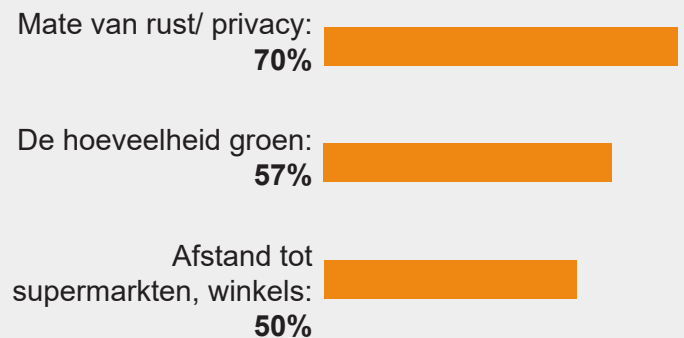
Woningleegstand aanpakken/
voorkomen



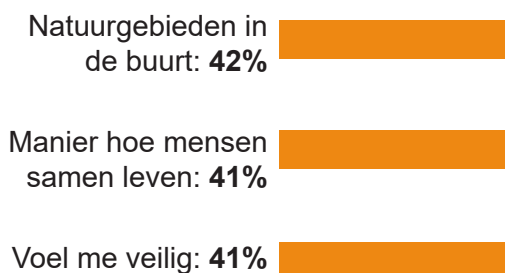
Wat vindt u vooral belangrijk aan een woning? - Kies maximaal 3 antwoorden - Top 3



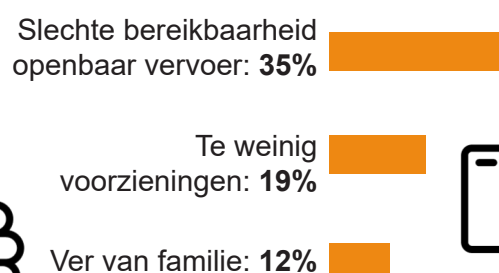
Wat vindt u vooral belangrijk aan uw woonomgeving? - Kies maximaal 3 antwoorden - Top 3



Wat vindt u de belangrijkste positieve punten van wonen in uw woonplaats? - Kies maximaal 3 antwoorden - Top 3

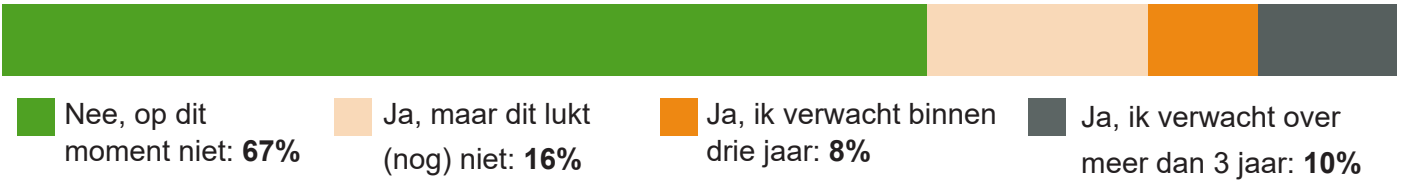


Wat vindt u de belangrijkste negatieve punten van wonen in uw woonplaats? - Kies maximaal 3 antwoorden - Top 3



Verhuizen

Denkt u er over na om (over een tijd) te verhuizen?



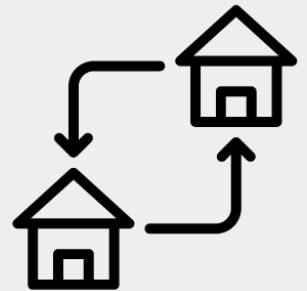
U denkt er over om (over een tijd) te verhuizen. Wat is voor u de belangrijkste reden om te verhuizen? - Meer antwoorden mogelijk

Mijn woning (zoals te groot/ te klein/ te duur): **56%**

Persoonlijke redenen (zoals gezondheid/ samenwonen/ verandering werk): **18%**

Mijn woongomgeving (zoals te druk/ liever andere woonplaats/ buurtbewoners): **14%**

Anders, namelijk: **24%**



Waar wilt u het liefst wonen? - Meer antwoorden mogelijk

In de kern of het buitengebied waar ik nu woon: **64%**

Andere plek in buitengebied gemeente Aalten: **23%**

Buiten gemeente Aalten: **17%**

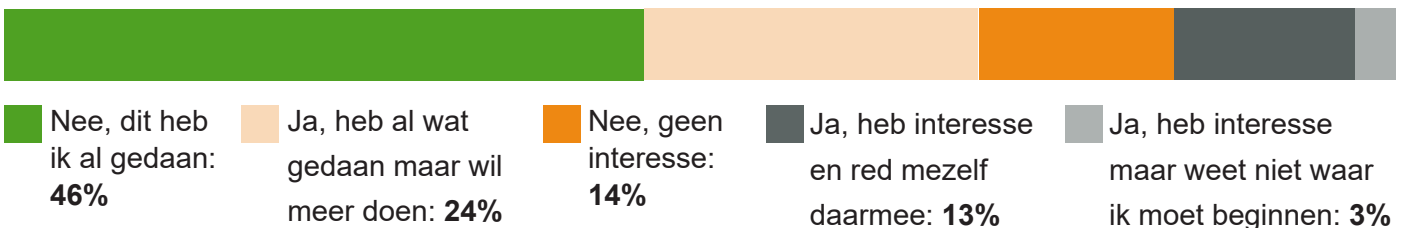
Andere kern in gemeente Aalten: **15%**

Geen voorkeur: **8%**



Verduurzamen en levensloopbestendigheid

Heeft u interesse om uw huidige woning (verder) te verduurzamen?



Is uw woning levensloopbestendig?



Heeft u iets nodig om uw woning en woonomgeving levensloopbestendig te maken, zodat u zelfstandig in uw woning en woonomgeving kan blijven wonen? - Meer antwoorden mogelijk - Top 3

Hulp bij onderhoud woning (en tuin): **27%**



In woning moet alles makkelijker bereikbaar zijn: **27%**



Woning moet geschikt worden gemaakt om zorg te ontvangen: **20%**



Woontypen en woonvormen

Aan welk woningtype hebben we volgens u nu een tekort in de gemeente Aalten? -
Maximaal 3 antwoorden mogelijk - Top 3

Sociale huurwoningen: **65%**



Levensloopbestendige woningen: **59%**



Betaalbare rij- of hoekwoningen: **53%**



In Nederland ontstaan, naast bestaande woonvormen, steeds vaker nieuwe woonvormen.
Welke woonvormen spreken u het meeste aan? - Maximaal 3 antwoorden mogelijk - Top 3

Woonvormen waarbij ouderen en jongeren samen wonen: **39%**



Tiny house: **29%**



CPO (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap): **24%**



Wat gebeurt er met de resultaten?

De uitkomsten van dit onderzoek vormen een belangrijke basis voor het nieuwe Volkshuisvestelijk Programma (VHP) van de gemeente Aalten. In dit programma legt de gemeente vast hoe we de komende jaren omgaan met wonen: welke woningen er nodig zijn, voor wie, en waar deze kunnen komen.

Bij het maken van het VHP speelt participatie een grote rol. Inwoners hebben in deze participatieronde hun ideeën, wensen en aandachtspunten met ons gedeeld. Met dit onderzoek sluiten we die participatiefase af. De resultaten worden integraal verwerkt in het VHP, zodat de plannen goed aansluiten bij wat inwoners belangrijk vinden.

Ook in de toekomst blijven deze onderzoeksresultaten een belangrijk richtpunt. Ze helpen de gemeente om goede keuzes te maken over (sociale) woningbouw en om in te spelen op de woonbehoeften van inwoners.